

В Приангарье с кадастрового учета могут быть сняты ранее учтенные земельные участки

Около 200 тысяч земельных участков может быть снято с учета в Иркутской области. Такое количество участков, учтенных до 1 марта 2008 года, по которым в Единый реестр недвижимости (ЕГРН) до сих пор не внесена информация о зарегистрированных правах, выявил филиал Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области. Вступивший в силу с начала этого года закон «О государственной регистрации недвижимости» разрешил снимать с кадастрового учета такие земельные наделы. Процедура поможет сделать Единый реестр недвижимости еще достовернее.

Поскольку информация для единой базы недвижимости собиралась из всех доступных государственных ресурсов, в некоторых случаях это приводило к дублированию сведений. Новый закон позволит исключить лишнюю информацию из ЕГРН.

Также в перечень могут попасть участки, которые выделялись местными администрациями в 90-х – начале 2000-х годов, если правообладатели так и не внесли актуальную информацию о наличии зарегистрированных прав в реестр недвижимости. Узнать, содержит ли ЕГРН сведения о том, что права на участок зарегистрированы, можно на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) с помощью электронного сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости online».

Перед началом процедуры филиал направит запросы в органы местного самоуправления о наличии прав на попавшие в перечень земельные участки. Это поможет не допустить неправомерного снятия недвижимости с учета. Также граждане могут сами проявить инициативу и обратиться в МФЦ с правоустанавливающими документами для подтверждения своих прав и внесения в Единый реестр недвижимости актуальных сведений о правообладателях.